

## Riktlinjer för andrahandsuthyrning BRF Göteborgshus 8

- Styrelsen sätter ramar för uthyrningsregler
- Bör vara tidsbestämt (6 månader till 1 år)
- Styrelsen kan ta ut avgift upp till 10% av prisbasbelopp om stadgarna tillåter
- Styrelsen kan alltid godkänna
- Uthyrning under max 2 år, totalt
- Ägaren måste vara skriven på lägenheten i minst 6 månader innan uthyrning.

### Styrelsen måste godkänna vid skäl

- Egen sjukdom (med vistelse på sjukhus, äldreboende)
- Vård av anhörig
- Studier eller arbete på annan ort
- Fängelsevistelse
- Utlandstjänstgöring
- Prov av samboskap (1 år)
- Ej lyckats sälja lägenheten trots försök.

### Kan vara skäl beroende på omständigheter

- Föräldrar hyr ut mindre lägenhet till barn, max 1 år
- Lägenheten som är köpt för bosättning efter pension, rimlig tid
- Har flyttat och lyckas inte sälja till rimligt pris, 1 år
- Dödsbo i väntan på arvskifte.

Ju längre uthyrning desto svagare motiv för att hyra ut. Juridisk person som äger bostadslägenhet har i princip fått uthyrning godkänd genom beviljade av medlemskap. Lokaler är betydligt enklare att neka.

### Otillåten uthyrning grund för förverkande utav bostadsrätten

- Styrelsen måste informera skyndsamt om otillåten uthyrning upptäckts
- Medlem kan vidta rättelse genom att söka tillstånd/säga upp hyresgästen.

### Otillåten uthyrning

- AirBnb och liknande tjänster

### Hur du går tillväga för att ansöka om andrahandsuthyrning:

Du laddar ner och fyller i blanketten "[Ansökan om uthyrning av bostadsrätt i andra hand \(Pdf\)](#)" och mejlar in den till föreningens ekonomiska förvaltare **Bredablick Förvaltning** på mejladressen via deras [kontaktformulär](#). Tänk på att samtliga ägare av bostadsrätten måste signera blanketten och att uthyrningen inte får påbörjas innan ett godkännande har lämnats från styrelsen. Ange en mejladress på blanketten, då kommer du få beskedet om andrahandsuthyrningen godkänns eller ej direkt där.